

## Решение отчетно-выборного собрания ТСЖ «Вешки»

Заслушав и обсудив отчет Правления, информацию исполнительной дирекции об исполнении смет по инвестиционной и коммунальной программе, а так же проекты смет расходов на 2016 год, собрание

Постановило:

1. Отчет Правления ТСЖ «Вешки» по финансово-хозяйственной деятельности за 2015 год – утвердить. Работу правления признать \_\_\_\_\_.

2. Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Вешки» за 2015 год – \_\_\_\_\_.

3. Смету расходов на 2016 год в части инвестиционной программы в сумме 1 129 000 руб. утвердить.

4. Смету эксплуатационных расходов на 1 коттедж на 2016 год \_\_\_\_\_. Установить общую сумму эксплуатационных расходов в сумме 11 648 141 руб.

5. Разрешить правлению перераспределять средства по статьям инвестиционной программы в пределах ее исполнения, исходя из поступления и наличия финансовых ресурсов.

6. Исполнительной дирекции до 30 июня 2016 года завершить заключение договоров на управление, техническое обслуживание и предоставление коммунальных услуг с членами ТСЖ «Вешки» и собственниками, не являющимися членами ТСЖ.

7. В соответствии с Уставом ТСЖ «Вешки» сохранить для членов Товарищества льготы по оплате за подключение к инженерным коммуникациям, а так же предусмотреть премиальное вознаграждение членам правления и ревизионной комиссии.

8. Правлению Товарищества, исполнительной дирекции в срок до 1 июля 2016 года подготовить изменения в Устав ТСЖ «Вешки», в связи, с чем в июле 2016 года провести заочное собрание членов Товарищества по обсуждению новой редакции Устава. Предусмотреть возможность электронного голосования через сайт ТСЖ «Вешки».

9. Исполнительной дирекции произвести зачет по коммунальным платежам за один календарный месяц текущего года членам Товарищества и собственникам не членам ТСЖ, не имеющим задолженности по целевым и коммунальным взносам по состоянию на 15 января 2016 года. Средства выделить из доходов от арендной платы за площади в административном здании.

10. Правлению продолжить сотрудничество с ООО «Компания Ваш Дом» по содержанию территории, автодорогам и общего имущества Товарищества.

11. Обеспечить в 2016 году наполнение сайта ТСЖ «Вешки» необходимой информацией, его актуализацию и развитие в соответствии с замечаниями и предложениями пользователей сайта. Исполнительной дирекции больше привлекать рекламных объявлений сторонних организаций.

12. Продолжить работу по взысканию задолженностей с неплательщиков целевых и коммунальных платежей. Подготовить и передать в судебные органы иски заявляемые на злостных неплательщиков: Кутдюсова Х.К., Агуреева Д.К., Вишневу М.В., Казакова Р.Л., Крысько В.В., Мирошникову Л.Ю., Кравченко Н.К.

13. Решение общего собрания, сметы по инвестиционной и эксплуатационной программе разместить на сайте Товарищества и информационной стенде в помещении административного здания.

14. По итогам работы 2015 года премировать исполнительную дирекцию ТСЖ «Вешки», исходя из суммы экономии 2015 года.