

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«ВЕШКИ»

ДОКУМЕНТЫ

**Для ознакомления члену Товарищества
на отчетно-выборном собрании 25.03.2017 г.**

ОГЛАВЛЕНИЕ

- 1. Повестка дня отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Вешки».**
- 2. Проект сметы по инвестиционной программе на 2017 год.**
- 3. Проект сметы по эксплуатационным (коммунальным) расходам на 2017 год.**
- 4. Отчет о поступлениях и расходах средств Товарищества за 2016 год.**
- 5. Проект решения отчетно-выборного собрания.**
- 6. Список важных телефонов.**

«Утверждено»

Протокол правления № 2
от 21 февраля 2017 г.

Повестка дня

Общего отчетно-выборного собрания ТСЖ «Вешки»

пос. Вешки

25 марта 2017 г.

1. Выборы президиума, секретаря и счетной комиссии.
Утверждение регламента.
2. Повестка дня собрания (утвержденная на заседании правления 11.02.2016 г.)
3. Утверждение решений правления о приеме в члены ТСЖ «Вешки» собственников жилья.

/Устюжанина Т.А./

4. Отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2016 год.

/Шершаков Е.И./

5. Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2016 год.

/Саргамонова Л.С./

6. Ответы на вопросы членов ТСЖ «Вешки» (вопросы принимаются в письменном виде).
7. Прения по отчетам правления и ревизионной комиссии по итогам финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2016 год.
8. Рассмотрение и утверждение проектов смет расходов ТСЖ «Вешки» на 2017 год:
 - по инвестиционной программе;
 - по эксплуатационным (коммунальным) расходам.

/Вольская Н.А./

9. Принятие решения Общего собрания по итогам финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2016 год.
10. Выборы состава правления (тайное голосование).
11. Разное.

СМЕТА
по инвестиционной программе ТСЖ «Вешки» на 2017 год

№ п/п	Наименование работ	Объем	Примерная стоимость	Примечание
1	2	3	4	5
	Раздел I - Электроснабжение			
1.	Модернизация узлов учета электроэнергии	75 шт.	412 500 руб.	
	ИТОГО:		412 500 руб.	
	<u>Раздел I. Дороги</u>			
1.	Установка дорожных знаков	13 шт.	8 000 руб.	
	ИТОГО:		8 000 руб.	
	<u>Раздел III. Благоустройство спортивной площадки</u>			
1.	Выравнивание грунта		200 000 руб.	
2.	Материалы (песок)		60 000 руб.	
3.	Обустройство подъезда и парковки на 5 а/м	200 кв.м.	100 000 руб.	
4.	Установка лавочек	6 шт.	42 000	
5.	Устройство Навесов над лавочками (материал, доставка, установка)	2 к-та	150 000 руб.	
6.	Подключение электроэнергии (кабель, светильники, расходные материалы, работа)		200 000 руб.	
	ИТОГО:		752 000 руб.	

	<u>Раздел IV. Благоустройство территории</u>			
1.	Установка лавочек	4 шт.	28 000 руб.	
	ИТОГО:		28 000 руб.	
	<u>Раздел V. Административное здание</u>			
1.	Ремонт провалившейся тротуарной плитки у входа в административное здание		200 000 руб.	
2.	Заделка швов между плиткой на ступеньках административного здания		5 000 руб.	
	ИТОГО:		250 000 руб.	
	<u>Раздел V. Безопасность</u>			
1.	Замена шлагбаума	1 шт.	100 000 руб.	
	ИТОГО:		100 000 руб.	
	ИТОГО по смете:		1 505 500 руб.	

Председатель правления
ТСЖ «Вешки»

Шершаков Е.И.

«Утверждено»
на заседании Правления ТСЖ «Вешки»
Протокол № 2 от 21 февраля 2017 г.

Эксплуатационные расходы ТСЖ «Вешки» на 1 домовладение на 2017 год

№	Наименование услуг	Оплата по всем позициям	
		На год	На месяц
	ТО газа	1 142 руб.	95 руб.
	Содержание сетей наружного освещения	2 025 руб.	169руб.
	Сбор и вывоз мусора	6 334 руб.	528 руб.
	Содержание КПП	10 355 руб.	863 руб.
	Содержание общественной территории	7 416 руб.	618 руб.
	Уборка дорог	13 929 руб.	1 161руб.
	Прочие расходы	5 000 руб.	417 руб.
	Хозяйственные расходы	1 191 руб.	99 руб.
	Взнос на содержание исполнительской дирекции	14 880 руб.	1 240 руб.
	ИТОГО:	62 272 руб.	5 190 руб.

Отчет о поступлениях и расходах средств ТСЖ «Вешки» за 2016г

Наименование статьи	Остаток на 01.01.2016г	Зачет	Приход	Расход	Остаток на 01.01.2017г
ГАЗ+прочие цел.взносы					
Целевые программы	3 230 167,14		1 638 800,00	859 038,80	4 009 928,34
Аренда земли	129 403,77		3 258,00		132 661,77
Дирекция	155 132,48		2 580 322,43	2 438 110,30	297 344,61
Содержание территории	15 330,63		1 069 004,00	1 161 760,00	-77 425,37
КПП	307 950,13		1 764 527,44	1 685 731,45	386 746,12
Электроэнергия	-1 424 067,66		7 867 595,10	9 049 099,15	-2 605 571,71
Вывоз мусора	33 358,56		993 872,00	985 600,00	41 630,56
ТО газа	101 541,24		185 315,00	197594,26	89261,98
Уборка дорог	-52 925,58		2 067 174,00	2 099 058,00	-84 809,58
Хоз.расходы	136 317,71		241 060,00	290 409,45	86 968,26
Прочие расходы	240 315,17		764 918,91	461 755,00	543 479,08
Резервный фонд	658 461,20		375 965,00		1 034 4326,20
Сод.админ.здания	269 625,13		743 013,43	856 030,85	156 607,74
Итого эксплуатационные	570 442,78		18 656 025,31	19 225 148,43	1 319,66
ВСЕГО	3 800 609,92		20 294 825,31	20 084 187,23	4 011 248,00

**Решение отчетно-выборного собрания
ТСЖ «Вешки»**

Заслушав и обсудив отчет Правления, информацию исполнительской дирекции об исполнении смет по инвестиционной и коммунальной программам, а так же проекты смет расходов на 2017 год, собрание

Постановило:

1. Отчет Правления ТСЖ «Вешки» по финансово-хозяйственной деятельности за 2016 год – утвердить. Работу правления признать _____.

2. Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ВЕШКИ» за 2016 год _____

3. Смету эксплуатационных расходов на 1 коттедж на 2017 год утвердить. Установить общую сумму эксплуатационных расходов в сумме _____ руб.

Установить общую сумму эксплуатационных расходов на 1 дом в год _____ руб.

4. Смету расходов на 2017 год в части инвестиционной программы в сумме _____ руб. утвердить.

5. Разрешить правлению Товарищества перераспределять средства по статьям инвестиционной программы в пределах ее исполнения, исходя из поступления и наличия финансовых ресурсов.

6. Исполнительской дирекции продолжить заключение договоров на управление, техническое обслуживание и предоставление коммунальных услуг с членами ТСЖ «ВЕШКИ» и собственниками, не являющимися членами ТСЖ..

7. Правлению и исполнительской дирекции ускорить работы по заключению договоров электроснабжения между абонентами – жителями поселка и ПАО «Мосэнергосбыт». Завершить эти работы в основном в октябре 2017 г. После этого расторгнуть даговор электроснабжения между ТСЖ «Вешки» и ПАО «Мосжнергосбыт».

8. В соответствии с Уставом ТСЖ «ВЕШКИ» сохранить для членов Товарищества льготы по оплате за подключение к инженерным коммуникациям, а так же предусмотреть премиальное вознаграждение членам правления и ревизионной комиссии.

9. Установить, что при выбытии из состава Правления Товарищества кого-либо из его членов в состав Правления вводится кандидат, набравший большее количество голосов среди оставшихся претендентов.

10. Правлению Товарищества, исполнительной дирекции продолжить работу по подготовке и внесению изменений и дополнений в Устав ТСЖ.

11. Исполнительной дирекции произвести зачет по коммунальным платежам за один календарный месяц текущего года членам Товарищества и собственникам не являющимся членами ТСЖ, не имеющих задолженности по целевым и коммунальным взносам по состоянию на 10 января 2017 года. Средства выделить из доходов от арендной платы за площади в административном здании.

12. Правлению продолжить сотрудничество с ООО «Компания Ваш Дом» по содержанию территории, автодорогам и общего имущества Товарищества.

13. Обеспечить в 2017 году наполнение сайта ТСЖ «ВЕШКИ» необходимой информацией, его актуализацию и развитие в соответствии с замечаниями и предложениями пользователей сайта. Исполнительной дирекции больше привлекать рекламных объявлений сторонних организаций.

14. Продолжить работу по взысканию задолженностей с неплательщиков целевых и коммунальных платежей.

15. Решение общего собрания, сметы по инвестиционной и эксплуатационной программам разместить на сайте Товарищества и информационном стенде в помещении административного здания.

16. По итогам работы 2016 года премировать исполнительную дирекцию ТСЖ «ВЕШКИ» исходя из суммы экономии 2016 года.

Список телефонов

ПОЛИЦИЯ

Отделение полиции	(495) 588-83-02
Участковый (Лияскин Петр Алексеевич)	(495) 464-12-00
Паспортный стол	(495) 588-17-37

АВАРИЙНЫЕ СЛУЖБЫ

Пожарная охрана	(495) 583-88-89
Мособлэнерго	(495) 744-65-06
Мособлгаз	(495)583-23-32
ОАО «Водоканал Мытищи»	(495) 586-30-16

МЕДИЦИНСКАЯ ПОМОЩЬ

Скорая детская помощь	(495) 586-41-55
Скорая помощь (взрослая)	(495) 583-83-98
Участковый врач общей практики (пос.Вешки, ул.Лермонтова, стр.1 приемные дни – вторник, пятница 9 ³⁰ – 13 ³⁰)	(495) 740-74-60

АДМИНИСТРАЦИЯ пос.Вешки

(Начальник отдела- Рудаков Павел Геннадьевич)	(495) 740-73-55
---	-----------------

ОХРАНА (КПП)

(985) 178-58-03

АСВТ

Справочная	(495) 744-55-77
Техническая поддержка	(495) 742 52-05
Интернет	(495) 747-33-49

СТКНЕТ (НЕТОРН)

(903) 144-57-16
(925) 444-44-33

