

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«ВЕШКИ»

ДОКУМЕНТЫ

**Для ознакомления члену Товарищества
на отчетном собрании 14.03.15г.**

ОГЛАВЛЕНИЕ

- 1. Повестка дня собрания.**
- 2. Проект сметы по инвестиционным программам на 2015 год.**
- 3. Проект сметы по эксплуатационным программам на 2015 год.**
- 4. Сводная таблица поступлений и расходов средств Товарищества за 2014 год.**
- 5. Проект решения отчетного собрания.**

«Утверждено»

Протокол правления № ____ от _____

Повестка дня

Общего отчетного собрания ТСЖ «Вешки»

пос. Вешки

14 марта 2015 г.

1. Избрание президиума, секретариата, счетной комиссии и утверждение регламента собрания.
2. Утверждение решений правления о приеме в члены ТСЖ «Вешки» собственников жилья.

/Устюжанина Т.А./

3. Отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2014 год.

/Шершаков Е.И./

4. Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2014 год.

/Саргамонова Л.С./

5. Ответы на вопросы членов ТСЖ «Вешки» (вопросы принимаются в письменном виде).
6. Прения по отчету правления и ревизионной комиссии по итогам финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2014 год.
7. Рассмотрение проектов смет расходов ТСЖ «Вешки» на 2015 год:
 - по инвестиционным (целевым) программам;
 - по эксплуатационным программам.

/Шершаков Е.И./

8. Принятие решений Общего собрания по итогам финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2014 год.
9. Разное.

СМЕТА

по инвестиционным программам ТСЖ «Вешки» в 2015 году

№ п/п	Наименование работ	Объем	Примерная стоимость	Примечание
1	2	3	4	5
	<u>Раздел I.</u> <u>Благоустройство</u>			
1.	Перекрытие водоотводных лотков по улицам Пушкина, Лермонтова	645 п.м.	800 000 руб.	
2.	Перекрытие ливневой канализации от ул. Л.Толстого до ручья «Безымянный»	70 п.м.	230 000 руб.	
3.	Устройство водоотвода с нагорной стороны по ул. Есенина	80 п.м.	62 000 руб.	
4.	Обустройство пешеходного перехода по ул. Л.Толстого у д.37		160 000 руб.	
5.	Заложить трубу в водоотводную канаву у детской площадки по ул. Тютчева	86 п.м.	112 000 руб.	
6.	Озеленение (посадка аллеи, посвященной 70-летию Победы в ВОВ)		100 000 руб.	
	ИТОГО:		1 464 000 руб.	
	<u>Раздел II. Дороги</u>			
1.	Замена водосточной трубы под ул. Л.Толстого	10 п.м.	54 000 руб.	

2.	Произвести ямочный ремонт дорог	320 м ²	290 000 руб.	При невозможности решения вопроса ремонта за счет бюджета ГП Мытищи
	ИТОГО:		344 000 руб.	
	<u>Раздел III.</u> <u>Водоснабжение</u>			
1.	Выполнение работ по геосъемке и проектированию внешних сетей водопровода		800 000 руб.	При условии согласования с ОАО «Водоканал-Мытищи» точки подключения вблизи застройки ТСЖ «Вешки»
	ИТОГО:		800 000 руб.	
	<u>Раздел IV.</u> <u>Безопасность</u>			
1.	Установка дополнительных видеокамер	10 шт.	400 000 руб.	
2.	Ремонт наружного ограждения территории ТСЖ		48 000 руб.	
	ИТОГО:		448 000 руб.	
	<u>Раздел V. Информационное обеспечение</u>			
1.	Установка светового информационного табло		150 000 руб.	
2.	Установка световых табло «Ваша скорость» на ул.Пушкина и ул.Толстого	2 комп л.	200 000 руб.	
	ИТОГО:		350 000 руб.	
	ИТОГО по смете:		3 406 000 руб.	

Председатель правления
ТСЖ «Вешки»



Шершаков Е.И.

**Эксплуатационные расходы ТСЖ «Вешки»
на 1 коттедж на 2015 год**

№ п/п	Наименование услуг	Оплата по всем позициям		Оплата без ТО эл.сетей		Оплата без вывоза мусора		Справочно: оплата за 2014 год	
		На год	На месяц	На год	На месяц	На год	На месяц	На год	На месяц
1.	ТО газа	1 300 руб.	110 руб.	1 300 руб.	110 руб.	1 300 руб.	110 руб.	1 310 руб.	110 руб.
2.	Содержание электросетей	6 770 руб.	564 руб.			6 770 руб.	564 руб.	7 202 руб.	600 руб.
3.	Сбор и вывоз мусора	5 700 руб.	473 руб.	5 700 руб.	473 руб.			5 667 руб.	472 руб.
4.	Содержание КПП	10 750 руб.	900 руб.	10 750 руб.	900 руб.	10 750 руб.	900 руб.	9 311 руб.	776 руб.
5.	Содержание общественной территории	6 787 руб.	566 руб.	6 787 руб.	566 руб.	6 787 руб.	566 руб.	6 737 руб.	561 руб.
6.	Уборка дорог	11 528 руб.	961 руб.	11 528 руб.	961 руб.	11 528 руб.	961 руб.	11 407 руб.	951 руб.
7.	Прочие расходы	4 268 руб.	356 руб.	4 268 руб.	356 руб.	4 268 руб.	356 руб.	2 593 руб.	216 руб.
8.	Хозяйственные расходы	2 070 руб.	173 руб.	2 070 руб.	173 руб.	2 070 руб.	173 руб.	2 099 руб.	175 руб.
9.	Взнос на содержание аппарата управления (исполнительной дирекции)	17 255 руб.	1 440 руб.	17 255 руб.	1 440 руб.	17 255 руб.	1 440 руб.	15 190 руб.	1 266 руб.
10.	Резервный фонд	2 469 руб.	206 руб.	2 469 руб.	206 руб.	2 469 руб.	206 руб.	2 469 руб.	206 руб.
	ИТОГО:	64 519 руб. (+ 534 руб.)	5 377 руб. (+ 45 руб.)	57 749 руб.	4 813 руб.	58 819 руб.	4 904 руб.	63 985 руб.	5 332 руб.

- Оплата за уличное освещение – 2 134 руб. за год для всех жителей на территории застройки Товарищества.

Отчет о поступлениях и расходах средств ТСЖ "ВЕШКИ" за 2014 год.

НАИМЕНОВАНИЕ СТАТЬИ	ОСТАТОК НА 01.01.14	ПРИХОД	РАСХОД	ОСТАТОК НА 01.01.15
ГАЗ	2 120 763,24	1 120 000,00	0,00	3 240 763,24
ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ	2 552 592,79	2 667 884,00	2 760 693,89	2 459 782,90
ИТОГО ЦЕЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ	4 673 356,03	3 787 884,00	2 760 693,89	5 700 546,14
АРЕНДА ЗЕМЛИ	121 778,77	313,00	0,00	122 091,77
ДИРЕКЦИЯ	751 913,82	2 325 091,00	2 826 379,14	250 625,68
СОДЕРЖАНИИ ТЕРРИТОРИИ	-54 913,50	1 009 809,00	1 092 849,00	-137 953,50
КПП	294 527,03	1 440 546,00	1 549 120,00	185 953,03
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	-920 366,68	7 615 433,80	7 872 117,31	-1 177 050,19
ВЫВОЗ МУСОРА	201 084,36	784 207,00	863 198,80	122 092,56
ТО ГАЗА	94 101,05	186 678,00	197 560,46	83 218,59
УБОРКА ДОРОГ	337 766,54	1 647 967,00	1 881 284,84	104 448,70
ХОЗРАСХОДЫ	307 529,03	317 038,00	607 303,25	17 263,78
ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	-177 448,89	323 957,00	262 989,00	-116 480,89
РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД	0,00	679 048,00	459 286,80	219 761,20
АВАНС 2015 г.	27 916,00	89 108,00	0,00	117 024,00
СУДЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	250 724,23	12 919,25	173 098,97	90 544,51
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ	383 801,05	2 021 395,14	1 614 857,23	790 338,96
ИТОГО ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ	1 618 412,81	18 453 510,19	19 400 044,80	671 878,20
ВСЕГО	6 291 768,84	22 241 394,19	22 160 738,69	6 372 424,34

**Решение отчетного собрания
ТСЖ «Вешки»**

Заслушав и обсудив отчеты Правления, информацию исполнительной дирекции об исполнении смет по инвестиционным и коммунальным программам, а также проекты смет расходов на 2015 год, собрание

Постановило:

1. Отчет Правление ТСЖ «Вешки» по финансово-хозяйственной деятельности за 2014 год – утвердить. Работу правления признать _____.
2. Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово - хозяйственной деятельности ТСЖ «Вешки» за 2014 год _____.
3. Смету расходов на 2015 год в части инвестиционных программ в сумме 3 406 000 руб. утвердить.
4. Смету эксплуатационных расходов на 1 собственника на 2015 год утвердить. Установить общую сумму эксплуатационных расходов в сумме 10 581 112 руб.
5. Разрешить правлению перераспределять средства по статьям инвестиционных программ в пределах ее исполнения, исходя из поступления и наличия финансовых ресурсов.
6. Разрешить правлению Товарищества провести пересмотр тарифов на коммунальное обслуживание после официального обнародования измененных тарифов ресурсоснабжающих компаний.
7. ТСЖ завершить до 30 июня 2015 года заключение договоров на коммунальное обслуживание с членами ТСЖ и жителями, проживающими на территории застройки ТСЖ «Вешки».
8. В соответствии с Уставом ТСЖ «Вешки» сохранить для членов ТСЖ активно участвующих в жизни Товарищества, льготы при

заключении с ними договоров на подключение к инженерным коммуникациям.

9. Правлению ускорить работу по передаче линий наружного освещения, находящихся на балансе ТСЖ «Вешки», в муниципальную собственность, а по приему платежей за потребляемую электроэнергию от членов ТСЖ – непосредственно ООО «Мосэнергосбыт».

При подписании актов балансового разграничения с жителями поселка исполнительной дирекции совместно с Долгопрудненским филиалом АО «Мособлэнерго» произвести сверку расчетов по контрольным приборам учета электроэнергии и произвести необходимые действия по взысканию задолженности за потребленную электроэнергию.

10. Одобрить проведенную работу по взысканию задолженности с неплательщиков целевых и коммунальных платежей. Продолжить эту работу в 2015 году. Разрешить использовать для этого необходимые средства.
11. На основании акта ревизионной комиссии установить целевой взнос членам ТСЖ и собственникам, не являющимся членами ТСЖ, согласно прилагаемого списка.

Срок оплаты указанного целевого взноса установить до 30 июня 2015 г.

12. Исполнительной дирекции произвести зачет по коммунальным платежам за один календарный месяц текущего года членам Товарищества и собственникам, не являющимся членами Товарищества, которые не имеют задолженности по целевым и коммунальным взносам по состоянию на 15 января 2015 года.

Средства выделить из дохода от полученной платы за пользование помещениями в административном здании.

13. Правлению продолжить сотрудничество с ООО «Компания Ваш Дом» по обслуживанию территории и общего имущества Товарищества.

14. Для информирования жителей поселка, а также соблюдения внутреннего распорядка в части передвижения автотранспорта установить в районе КПП световое информационное табло и световые табло по соблюдению скоростного режима проезжающего автотранспорта.

Правлению ТСЖ «Вешки» изыскать необходимые средства.

15. Обеспечить в 2015 году наполнение сайта ТСЖ «Вешки» необходимой информацией, его актуализацию и развитие в соответствии с замечаниями и предложениями пользователей сайта.

Правлению ТСЖ «Вешки» изыскать необходимые средства.

Предусмотреть возможность электронного голосования (как форма заочного голосования) и электронного опроса через сайт ТСЖ «Вешки».

Разрешить исполнительной дирекции размещение на сайте ТСЖ «Вешки» рекламы сторонних организаций на платной основе.

16. По итогам работы 2014 года премировать исполнительную дирекцию ТСЖ «Вешки», исходя из суммы экономии 2014 года.
17. Решение Общего собрания, сметы по инвестиционным и эксплуатационным программам разместить на сайте Товарищества и информационном стенде в помещении административного здания.