

Утверждено  
 Решением правления ТСЖ "Вешки"  
 протокол № 2 от 28.02.2018 г.

Проект

**Расчет членских взносов, вносимых на содержание, обслуживание ремонт и охрану объектов  
 общего имущества, а также на обеспечение и содержание исполнительной дирекции ТСЖ и  
 консультативных служб на 2018 год**

Всего домовладений 169  
 Домов с ТО газопровода 153  
 Домовладений с оплатой КПП 167  
 Домовладений с вывозом мусора 159

№ п/п	Наименование услуг	Кол-во домов	Кол-во	Цена в руб.	Итого на ТСЖ на 1 год, в руб.	Итого на 1 дом в год в руб.	Итого на 1 дом в месяц в руб.
1	<b>Содержание электросетей - 168 домов</b>						
	Оплата за уличное освещение за 2017 год						
	Расчетное потребление в год 100 741 квт.	169	100 741	3,74	376 771	2 229	186
	<i>Итого по статье</i>				<b>376 771</b>	<b>2 229</b>	<b>186</b>
2	<b>Сбор и вывоз мусора - 157 домов</b>						
	Оплата подрядной организации за вывоз бытового мусора от каждого дома. Всего два контейнера в неделю стоимостью 5 000 руб. на 104 дня согласно договору. Итого 208 контейнеров.	159	208	5 000	1 040 000	6 541	545
	Дополнительный заказ контейнеров для сбора мусора по периметру застройки, для сбора скошенной травы и веток деревьев и кустарников с участков жителей ТСЖ в период с мая по ноябрь (7 месяцев) по мере заполнения.	159	70	5 000	350 000	2 201	183

	Возмещение оплаты дополнительных контейнеров для сбора растительных отходов за 2017 год (т.е. перерасход на 33 контейнера).	159	33	4 400	145 200	913	76
	<i>Итого по статье</i>				<b>1 535 200</b>	<b>9 655</b>	<b>804</b>
<b>3</b>	<b>Содержание КПП.</b>						
	Оплата дежурства вахтеров согласно договору	167	12	134 970	1 619 640	9 698	808
	Содержание пропускного пункта (электроэнергия, расходные материалы, ремонт)	167			50 000	299	25
	<i>Итого по статье</i>				<b>1 669 640</b>	<b>9 998</b>	<b>833</b>
<b>4</b>	<b>Содержание общественной территории</b>						
	Стоимость услуг по договору в летний период (май-октябрь) 6 месяцев	169	6	156 000	936 000	5 538	462
	Стоимость услуг по договору в зимний период (ноябрь-апрель) 6 месяцев	169	6	41 600	249 600	1 477	123
	Дополнительные работы (полив газона в летний период, перемещение снега в зимний период) по дополнительным заявкам ТСЖ	169			120 000	710	59
	<i>Итого по статье</i>				<b>1 305 600</b>	<b>7 725</b>	<b>644</b>
<b>5</b>	<b>Уборка автодорог</b>						
	Уборка автодорог в летний период (май-октябрь) 6 месяцев по договору	169	6	151 000	906 000	5 361	447
	Уборка автодорог в зимний период (ноябрь - апрель) 6 месяцев по договору	169	6	258 000	1 548 000	9 160	763
	<i>Итого по статье</i>				<b>2 454 000</b>	<b>14 521</b>	<b>1 210</b>
<b>6</b>	<b>Техническое обслуживание газопроводов - 160 домов</b>						
	Техническое обслуживание газопровода и оборудования 12 месяцев	153	12	15 400	184 800	1 208	101
	<i>Итого расходов по всем пунктам:</i>				<b>184 800</b>	<b>1 208</b>	<b>101</b>
<b>7</b>	<b>Хозяйственные расходы</b>						

	канцелярские товары и материалы для компьютеров и оргтехники исполнительной дирекции	169			40 000	237	20
	оплата услуг связи в административном здании	169			15 000	89	7
	информационные услуги, в том числе содержание сайта, смс-информирование	169			75 000	444	37
	программа 1С	169			20 000	118	10
	проезд бухгалтера в городском транспорте до банка	169			15 000	89	7
	представительские расходы	169			15 000	89	7
	прочие расходы	169			20 000	118	10
	<i>Итого расходов по всем пунктам:</i>				<b>200 000</b>	<b>1 183</b>	<b>99</b>
<b>8</b>	<b>Содержание исполнительной дирекции</b>						
	Заработная плата исполнительной дирекции в месяц	169	12	200 000	2 400 000	14 201	1 183
	Налог на фонд заработной платы (30.2%) в месяц	169	12	60 400	724 800	4 289	357
	<i>Итого расходов по всем пунктам:</i>				<b>3 124 800</b>	<b>18 490</b>	<b>1 541</b>
<b>9</b>	<b>Прочие расходы</b>						
	Юридические услуги по взысканию долгов	169			190 000	1 124	94
	Налог УСН "доходы-расходы"	169			200 000	1 183	99
	Банковское обслуживание	169			100 000	592	49
	Проведение праздников	169			300 000	1 775	148
	<i>Итого расходов по всем пунктам:</i>				<b>790 000</b>	<b>4 675</b>	<b>390</b>
<b>10</b>	<b>Резервный фонд***</b>	169			1 304 004	7 716	643
	<i>Итого расходов по всем пунктам:</i>				<b>1 304 004</b>	<b>7 716</b>	<b>643</b>
	<b>Итого по всей смете расходы ТСЖ в год:</b>	***			<b>12 944 815</b>		
	<b>Итого по всей смете на 1 дом в год:</b>	***				<b>77 400</b>	
	<b>Итого по всей смете на 1 дом в месяц:</b>	***					<b>6 450</b>

\*\*\* В 2017 году эксплуатационные расходы сметой предусматривались в размере 10 382 629,00 руб. Зачет за 1 месяц жителям, не имевшим задолженности по оплате на 10.01.2018 г. составил 672 007,00 руб., перерасчет за излишне оплаченную в 2016 г. жителями электроэнергию составил 47 148,75 руб., собрано за 2017 год 8 400 765,15 руб. т.е. на 1 262 708,10 руб. меньше запланированного.