

## РАСЧЕТ

членских взносов, вносимых на содержание, техническое обслуживание, ремонт и охрану объектов общего имущества, а так же на обеспечение и содержание исполнительной дирекции Товарищества и консультативных служб на 11-1V кв. 2017 – 1 кв. 2018 г.

1. Содержание электросетей – оплата за уличное освещение за 2016 год – 168 домов:

Итого на 1 год -  $95300 \text{ кв.} \times 3.57 \text{ руб.} = 340.221 \text{ руб.}$

Итого на 1 дом в год – 2.025 руб.

Итого на 1 дом в месяц - 169 руб.

2. Сбор и вывоз мусора – 157 домов.

Оплата подрядной организации за вывоз мусора 2 раза в неделю по 2 контейнера стоимостью 4.400 руб. ( 1 контейнер ), согласно Договора.

Итого :  $208 \text{ раз} \times 4.400 \text{ руб.} = 915.200 \text{ руб.}$

- Дополнительно заказ контейнеров для сбора мусора по периметру застройки, для сбора скошенной травы и веток деревьев и кустарников с участков жителей ТСЖ ( май – октябрь ) 2 раза в месяц – 1-я и 3-я неделя месяца.  
( 6 мес.  $\times$  3 конт. = 18 конт.  $\times$  4.400 руб. = 79.200 руб.

Итого на 1 год -  $915.200 \text{ руб.} + 79.200 \text{ руб.} = 994.400 \text{ руб.}$

На 1 дом в год – 6.334 руб.

На 1 дом в месяц – 528 руб.

3. Содержание КПП – 168 домов.

Оплата за дежурство вахтеров – 134.970 руб. в месяц ( согласно Договора ).

Итого на 1 год :  $134.970 \text{ руб.} \times 12 \text{ мес.} = 1.619.640 \text{ руб.}$

Содержание поста ( электроэнергия, расходные материалы, ремонт ) = 120.000 руб. в год.

Итого на 1 год -  $1.619.640 \text{ руб.} + 120.000 \text{ руб.} = 1.739.640 \text{ руб.}$

На 1 дом в год – 10.355 руб.

На 1 дом в месяц – 863 руб.

4. Содержание общественной территории – 168 домов.

- Стоимость оказываемых услуг в летний период ( май – октябрь ) по Договору составляет :  $153.100 \text{ руб.} \times 6 \text{ мес.} = 918.600 \text{ руб.}$

- Стоимость оказываемых услуг в зимний период ( ноябрь – апрель ) по Договору составляет :  $37.600 \text{ руб.} \times 6 \text{ мес.} = 225.600 \text{ руб.}$

- Дополнительные работы ( полив газона в летний период, перемещение снега в зимний период ) – по заявкам ТСЖ – 101.688 руб.

Итого на 1 год – 1.245.888 руб.

На 1 дом в год – 7.416 руб.

На 1 дом в месяц – 618 руб.

5. Уборка автодорог и перемещение снега с внутриквартальных дорог в тупиковую зону - 168 домов.  
- стоимость уборки в летний период ( май – октябрь ) по Договору составляет – 144.000 руб. x 6 мес. = 864.000 руб.  
- стоимость уборки в зимний период ( ноябрь – апрель ) по Договору составляет 246.000 руб. в мес. x 6 мес. = 1.476.000 руб.

Итого на 1 год – 2.340.000 руб.

На 1 дом в год – 13.929 руб.

На 1 дом в месяц – 1.161 руб.

6. Техническое обслуживание газопроводов – 160 домов.  
Техобслуживание газопровода и оборудования – 15.220 руб. в мес. x 12 мес. = 182.640 руб.  
Итого на 1 год – 182.640 руб.  
На 1 дом в год – 1.142 руб.  
На 1 дом в месяц – 95 руб.

7. Хозяйственные расходы – 168 домов.  
- канцелярские товары и материалы для компьютеров и оргтехники – 40.000 руб.  
- оплата услуг связи – 15.000 руб.  
- информационные услуги , в том числе содержание сайта – 75.000 руб.  
- программа 1-С – 20.000 руб.  
- проезд в городском транспорте – 15.000 руб.  
- представительские расходы – 15.000 руб.  
- прочие расходы – 20.000 руб.

Итого на 1 год – 200.000 руб.

На 1 дом в год – 1.191 руб.

На 1 дом в месяц – 99 руб.

8. Содержание исполнительной дирекции – 168 домов.  
- заработная плата – 160.000 руб. в мес.  
- налог на фонд заработной платы ( 30,2% ) – 48.320 руб. в мес.  
( 160.000 руб. + 48.320 руб. x 12 мес. = 2.499.840 руб.

Итого на 1 год – 2.499.840 руб.

Итого на 1 дом в год – 14.880 руб.

Итого на 1 дом в месяц -1.240 руб.

9. Прочие расходы – 168 домов.  
- юридические услуги – 190.000 руб.  
- единый налог на упрощенную систему налогообложения – 200.000 руб.  
- выплаты процентов по банку – 150.000 руб.  
- проведение детских утренников и других праздников – 300.000 руб.

Итого на 1 год – 840.000 руб.

На 1 дом в год – 5.000 руб.

На 1 дом в месяц -417 руб.

ВСЕГО ПО СМЕТЕ НА 11-1V кв. 2017г – 1 кв. 2018г. ---- 10.382.629 руб.

На 1 дом в год - 62.280 руб.

На 1 дом в месяц – 5.190 руб.

10. Содержание административного здания – за счет полученной арендной платы.

Председатель Правления  
ТСЖ «ВЕШКИ»

Шершаков Е.И.