

**Решение отчетно-выборного собрания  
ТСЖ «Вешки»**

Заслушав и обсудив отчет Правления, информацию исполнительной дирекции об исполнении смет по инвестиционной и коммунальной программам, а так же проекты смет расходов на 2018 год, собрание

Постановило:

1. Отчет Правления ТСЖ «Вешки» по финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год – утвердить. Работу правления признать \_\_\_\_\_.

2. Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ВЕШКИ» за 2017 год \_\_\_\_\_

3. Смету эксплуатационных расходов на 1 коттедж на 2018 год утвердить. Установить общую сумму эксплуатационных расходов в размере **12 940 811 (Двенадцать миллионов девятьсот сорок тысяч восемьсот одиннадцать руб.)**.

Установить общую сумму эксплуатационных расходов на 1 дом в год **77 400 (Семьдесят семь тысяч четыреста руб.)**.

4. Смету расходов на 2017 год в части инвестиционной программы в размере 2 530 000,00 (Два миллиона пятьсот тридцать тысяч) руб. утвердить и исполнить ее при наличии необходимых финансовых средств.

5. Утвердить решение Правления Товарищества о перераспределении части средств по отдельным статьям эксплуатационных расходов.

Часть средств, образовавшуюся по статье «Прочие расходы» (остаток по состоянию на 01.01.2018 – 904 799,54 руб.), перераспределить на покрытие задолженности по статьям:

«Содержание территории» - в сумме 72 092,47 руб.,

«Уборка дорог» - в сумме 240 295,58 руб.

Средства, образовавшиеся по статье «Резервный фонд (остаток по состоянию на 01.01.2018 – 1 062 401,20 руб.) перераспределить на покрытие части задолженности по статье «Электроэнергия».

6. Разрешить правлению Товарищества перераспределять средства по статьям инвестиционных программ и эксплуатационных расходов в пределах их исполнения, исходя из поступления и наличия финансовых ресурсов.

7. Установить, что все собственники, владеющие на законных основаниях жилыми домами, частью жилых жомов, жилыми строениями, квартирами в многоквартирных домах, а также земельными участками с объектами незавершенного строительства либо без них, оплачивают эксплуатационные расходы в полном объеме за каждый вышеуказанный объект.

8. Исполнительной дирекции завершить заключение договоров на управление, техническое обслуживание и предоставление коммунальных услуг с членами ТСЖ «ВЕШКИ» и собственниками, не являющимися членами ТСЖ.

9. В соответствии с Уставом ТСЖ «ВЕШКИ» сохранить для членов Товарищества льготы по оплате за подключение к инженерным коммуникациям, а так же предусмотреть премиальное вознаграждение членам правления и ревизионной комиссии.

10. Установить, что при выбытии из состава Правления Товарищества кого-либо из его членов в состав Правления вводится кандидат, набравший большее количество голосов среди оставшихся претендентов.

11. Продолжить сотрудничество с ООО «Компания Ваш Дом» по уборке автодорог и содержанию общественной территории и общего имущества Товарищества.

11. Исполнительной дирекции обеспечить регулярное наполнение сайта ТСЖ «ВЕШКИ» необходимой информацией, его актуализацию и развитие в соответствии с замечаниями и предложениями пользователей сайта. Исполнительной дирекции привлекать рекламные объявления сторонних организаций для размещения на сайте Товарищества.

13. Продолжить работу по взысканию задолженностей с неплательщиков целевых и коммунальных платежей.

14. Исполнительной дирекции Товарищества предусмотреть в своей работе внедрение и постоянное использование современных информационных технологий.

15. Решение общего собрания, сметы по инвестиционной и эксплуатационной программам, акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Вешки» за период с 1 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г. разместить на сайте Товарищества и информационном стенде в помещении административного здания.