

Расчет членских взносов, вносимых на содержание, обслуживание ремонт и охрану объектов общего имущества, а также на обеспечение и содержание исполнительной дирекции ТСЖ и консультативных служб на 2019 год

Всего домовладений	174
Домов с ТО газопровода	153
Домовладений с оплатой КПП	169
Домовладений с вывозом мусора	169

№ п/п	Наименование услуг	Кол-во домов	Кол-во	Цена в руб.	Итого на ТСЖ на 1 год, в руб.	Итого на 1 дом в год в руб.	Дома типа 1 (148)	Дома типа 2 без газа (21)	Дома типа 3 участки (5)
1	Сбор и вывоз мусора без ТКО								
	Дополнительный заказ контейнеров для сбора мусора по периметру застройки, для сбора скошенной травы и веток деревьев и кустарников с участков жителей ТСЖ в период с мая по ноябрь (7 месяцев) по мере заполнения.	169	80	7 000	560 000	3 314			
	Сбор и вывоз ТКО								
	Единый счёт от Регионального Оператора на ТСЖ	169	12	60 050	720 595	4 264			
	<i>Итого по статье</i>				1 280 595	7 578	7 578	7 578	0
2	Содержание КПП (с учетом расходов на электричество)								
	Оплата дежурства вахтеров согласно договору	169	12	134 970	1 619 640	9 584			
	Содержание пропускного пункта (электроэнергия, расходные материалы, ремонт)	169	12		130 360	771			
	<i>Итого по статье</i>				1 750 000	10 355	10 355	10 355	0
3	Содержание общественной территории и уборка дорог	174	12		4 000 000	22 989			
	<i>Итого по статье</i>				4 000 000	22 989	22 989	22 989	22 989
4	Техническое обслуживание газопроводов								
	Техническое обслуживание газопровода и оборудования 12 месяцев	153	12		198 007	1 294			
	<i>Итого по статье</i>				198 007	1 294	1 294	0	1 294
5	Хозяйственные расходы	174	12		120 000	690			
	канцелярские товары, оплата услуг связи, СМС-уведомление, сайт ТСЖ, программа 1С, почта, представительские и пр.								
	<i>Итого по статье</i>				120 000	690	690	690	690
6	Содержание исполнительной дирекции								
	Заработная плата исполнительной дирекции	174	12		2 088 000	12 000			
	Налог на фонд заработной платы (13%)	174	12		312 000	1 793			
	ЕСН (30,2%)	174	12		724 800	4 166			
	<i>Итого по статье</i>				3 124 800	17 959	17 959	17 959	17 959
7	Прочие расходы								
	Юридические услуги по взысканию долгов, гос.пошлины	174			500 000	2 874			
	Налог УСН "доходы-расходы"	174			220 000	1 264			
	Банковское обслуживание	174			80 000	460			
	Проведение праздников	174			200 000	1 149			
	<i>Итого по статье</i>				1 000 000	5 747	5 747	5 747	5 747
8	Резервный фонд ***	174			0				
	<i>Итого по статье</i>				0	0	0	0	0
	Итого по всей смете расходы ТСЖ в год:	***			11 473 402				
	Итого по всей смете на 1 дом в год:	***					66 600	65 317	48 678
	Итого по всей смете на 1 дом в месяц:	***					5 550	5 443	4 057

Примечание:

Всего домовладений, вкл. участки без строений	174	
Домовладения с оплатой по всем статьям	148	тип дома - 1
Домовладения (участки) без газа	21	тип дома - 2
Домовладения (участки) без оплаты вывоза мусора		
Домовладения (участки) без оплаты КПП	5	тип дома - 3