

**Решение отчетно-выборного собрания  
ТСЖ «Вешки»**

Заслушав и обсудив отчет Правления, информацию исполнительной дирекции об исполнении смет по инвестиционной и коммунальной программам, а так же проекты смет расходов на 2019 год, собрание

Постановило:

1. Отчет Правления ТСЖ «Вешки» по финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год – утвердить. Работу правления признать \_\_\_\_\_.

2. Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ВЕШКИ» за 2018 год \_\_\_\_\_.

3. Смету эксплуатационных расходов на 1 коттедж на 2019 год утвердить. Установить общую сумму эксплуатационных расходов в размере **11 473 402 (Одиннадцать миллионов четыреста семьдесят три тысячи четыреста два) рубля.**

Установить общую сумму эксплуатационных расходов на 1 дом в год **66 600 (Шестьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей.**

4. Смету расходов на 2018 год в части инвестиционной программы в размере **2 600 000,00 (Два миллиона шестьсот тысяч) руб.** утвердить и исполнить ее при наличии необходимых финансовых средств.

5. Утвердить решение Правления Товарищества о зачислении дохода, полученного от эксплуатации административного здания, в резервный фонд.

6. Разрешить правлению Товарищества перераспределять средства по статьям инвестиционных программ и эксплуатационных расходов в пределах их исполнения, исходя из поступления и наличия финансовых ресурсов.

7. В соответствии с Уставом ТСЖ «ВЕШКИ» сохранить для членов Товарищества льготы по оплате за подключение к инженерным коммуникациям, а также предусмотреть премиальное вознаграждение членам правления и ревизионной комиссии.

8. Установить, что при выбытии из состава Правления Товарищества кого-либо из его членов в состав Правления вводится кандидат, набравший большее количество голосов среди оставшихся претендентов.

9. Правлению Товарищества совместно с исполнительной дирекцией определить организации (подрядчиков) по уборке автомобильных дорог и содержанию общественной территории по оптимальному соотношению показателей цены и качества с максимальным привлечением к уборке автомобильных дорог организации-подрядчика по муниципальному контракту.

10. Исполнительной дирекции обеспечить регулярное наполнение сайта ТСЖ «ВЕШКИ» необходимой информацией, его актуализацию и развитие в соответствии с замечаниями и предложениями пользователей сайта. Исполнительной дирекции привлекать рекламные объявления

сторонних организаций для размещения на сайте Товарищества.

11. Продолжить работу по взысканию задолженностей с неплательщиков целевых и коммунальных платежей.

12. Правлению Товарищества решить вопрос проведения заочного голосования с использованием системы в соответствии с положениями Жилищного Кодекса Российской Федерации.

13. Исполнительной дирекции Товарищества предусмотреть в своей работе внедрение и постоянное использование современных информационных технологий.

14. По итогам работы в 2018 году премировать исполнительную дирекцию ТСЖ «ВЕШКИ». Размер премиального вознаграждения исполнительской дирекции определяется решением правления Товарищества.

15. Решение общего собрания, сметы по инвестиционной и эксплуатационной программам, акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Вешки» за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г. разместить на сайте Товарищества и информационном стенде в помещении административного здания.