

Расчет членских взносов, вносимых на содержание, обслуживание ремонт и охрану объектов общего имущества, а также на обеспечение и содержание исполнительной дирекции ТСЖ и консультативных служб на 2020 год

№ п/п	Наименование услуг	Кол-во домов	Кол-во	Цена в руб.	Итого на ТСЖ на 1 год, в руб.	Итого на 1 дом в год в руб.	Дома типа 1 по всем статьям	Дома типа 2 без газа	Дома типа 3 без газа и мусора	Дома типа 4 без КПП и мусора
	Количество домовладений по типу, общее	176					162	5	7	2
1	Сбор и вывоз мусора									
1.1	Дополнительный заказ контейнеров для сбора мусора по периметру застройки, для сбора скошенной травы и веток деревьев и кустарников с участков жителей ТСЖ в период с мая по ноябрь (7 месяцев) по мере заполнения.	167	190	7 000	1 330 000	7 964				
1.2	Сбор и вывоз ТКО									
	Единый счёт от Регионального Оператора на ТСЖ	167	12	83 500	1 002 000	6 000				
	Итого по статье				2 332 000	13 964	13 964	13 964	0	0
2	Содержание КПП (с учетом расходов на электричество)									
	Оплата дежурства вахтеров и патрулирования территории согласно договору	174	12	164 000	1 968 000	11 310				
	Содержание пропускного пункта (электроэнергия, расходные материалы, ремонт)	174	12		100 000	575				
	Итого по статье				2 068 000	11 885	11 885	11 885	11 885	0
3	Содержание общественной территории и уборка дорог	176	12	317 500	3 810 000	21 648				
	Итого по статье				3 810 000	21 648	21 648	21 648	21 648	21 648
4	Техническое обслуживание газопроводов									
	Техническое обслуживание газопровода и оборудования 12 месяцев	164	12		200 000	1 220				
	Итого по статье				200 000	1 220	1 220	0	0	1 220
5	Управленческие расходы	176	12		120 000	682				
	канцелярские товары, оплата услуг связи, СМС-уведомление, сайт ТСЖ, программа 1С, почта, представительские и пр.									
	Итого по статье				120 000	682	682	682	682	682
6	Содержание исполнительной дирекции									
	Заработная плата исполнительной дирекции (без НДФЛ)	176	12		2 088 000	11 864				
	Налог на доход физических лиц (13%)	176	12		312 000	1 773				
	ЕСН (30,2%)	176	12		724 800	4 118				
	Итого по статье				3 124 800	17 755	17 755	17 755	17 755	17 755
7	Прочие расходы									
	Юридические услуги по взысканию долгов, гос.пошлины	176			233 000	1 324				
	Налог УСН "доходы-расходы"	176			220 000	1 250				
	Банковское обслуживание	176			50 000	284				
	Проведение праздников	176			200 000	1 136				
	Итого по статье				703 000	3 994	3 994	3 994	3 994	3 994
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	176			150 000	852				
	ТО 30 видеокamer, ЗИП					852				
	Итого по статье					852	852	852	852	852
9	Резервный фонд ***	176			0	0				
	Итого по статье				0	0	0	0	0	0
	Итого по всей смете расходы ТСЖ в год:				12 507 800					
	Итого по всей смете на 1 дом в год:						72 000	70 780	56 816	46 151
	Итого по всей смете на 1 дом в месяц:						6 000	5 898	4 735	3 846
	*** Вычет за финансовую дисциплину для тех жителей у кого на 10.01.2020 отсутствует заложность по целевым и эксплуатационным расходам (128 чел) в год	128			-761 060		738 000	5 898	9 470	7 692
	Домовладения без задолженности на 10.01.2020 г. по типу	128					123	1	2	2
	*** Итого расход из Резервного фонда:				761 060					
	Итого по всей смете расходы ТСЖ в год с учётом вычета за финансовую дисциплину:				11 746 740					
	Итого по всей смете на 1 дом в год с учётом вычета за финансовую дисциплину:						66 000	64 882	52 081	42 305
	Итого по всей смете на 1 дом в месяц с учётом вычета за финансовую дисциплину:						5 500	5 407	4 340	3 525

Примечание:

Всего домовладений, вкл. участки без строений
 Домовладения с оплатой по всем статьям
 Домовладения (участки) без газа
 Домовладения (участки) без газа и оплаты вывоза мусора
 Домовладения (участки) без оплаты КПП и вывоза мусора

176
 162 тип дома - 1
 5 тип дома - 2
 7 тип дома - 3
 2 тип дома - 4