

**УТВЕРЖДЕНО**  
**Решением Правления ТСЖ «Вешки»**  
**Протокол № 08 от 18 сентября 2019г.**

**ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ ТСЖ «ВЕШКИ»**

1. Настоящие правила созданы с целью обеспечения комфортных условий проживания граждан на территории застройки ТСЖ «Вешки», сочетая частные и общественные интересы.
2. Правила внутреннего распорядка обязательны к исполнению собственниками жилых и нежилых помещений, земельных участков, членами их семей, сотрудниками, работниками, нанимателями, арендаторами, посетителями и гостями.

Общественные и частные интересы обеспечиваются посредством выполнения требований нормативно-правовых актов, градостроительных нормативов и правил, законов регулирующих деятельность и поведение граждан.

Общественные интересы граждан в обеспечении комфортных условий проживания состоят в ограничении вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, улучшения экологической обстановки, развитие инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры, обеспечение сохранности и безаварийного функционирования всей инфраструктуры принадлежащей ТСЖ, а так же осуществление общественного контроля за их выполнением.

Граждане, осуществляющие свои жилищные права и вытекающие из жилищных отношений обязанности, не должны нарушать права, свободы и законные интересы других граждан.

3. Собственники жилых и нежилых помещений, арендаторы, подрядчики при производстве работ, не должны осуществлять работы связанные с повышенной вибрацией, шумом, выделением вредных веществ, а так же вызывающие повреждение общественной и личной собственности, не складировать строительные материалы и отходы на землях общего пользования.
4. Запрещается использовать жилое помещение и отведенный земельный участок для организации промышленного производства, сервисного обслуживания техники, офисных помещений и прочей деятельности, противоречащей назначению земельного участка.
5. В зимнее время категорически запрещается сбрасывать снег с крыш и вывоз снега со двора на пешеходные дорожки и проезжую часть дорог.
6. В случае длительного отъезда собственника, сдачи дома в аренду, а также при продаже дома или участка (части участка) домовладелец должен уведомить об этом исполнительную дирекцию ТСЖ.
7. Собственник дома и/или земельного участка обязан содержать фасады строений, ограждение, и территорию в границах землеотвода, и территорию на расстоянии 5 метров от границ участка, и примыкающие к землям общего пользования в чистоте и благоустроенном состоянии.
8. На примыкающей территории запрещается сооружения для животных и птиц.
9. ТСЖ несет ответственность за сохранность леса и водоемов, расположенных на территории застройки, в связи, с чем члены ТСЖ должны беречь природу, не производить

вырубку деревьев, вывоз из леса земли, а также не засорять территорию строительными отходами, бытовым мусором.

10. Запрещается разводить в лесу костры, а также заезжать в лес на автотранспорте, включая квадроциклы.

11. Запрещается самовольная рубка деревьев и кустов, срезка цветов или другие действия, вызывающие нарушение травяного покрытия газонов на территориях общего пользования.

12. Категорически запрещается разведение костров для сжигания мусора, остатков строительных материалов, сухой травы и листьев, как на своих участках, так и на прилегающей территории.

13. Категорически запрещается вывоз в лес мусора, остатков строительных материалов, сухой травы и листьев.

14. Для утилизации растительного мусора используются контейнеры на территории ТСЖ, использование таких контейнеров допускается строго в по их назначению. Уточнить назначение контейнера или узнать где находится ближайший контейнер можно в Исполнительной дирекции ТСЖ.

15. Вывоз ТКО осуществляется только из пластиковых баков. Запрещено выставлять мусор в пластиковых пакетах, коробках или иным образом за исключением случаев, когда ТКО не помещаются в пластиковый бак.

16. Собственник дома и земельного участка обязан иметь запас воды на случай пожара, огнетушители, шанцевый инструмент, песок.

17. Собственник дома и земельного участка обязан обеспечить возможность заезда противопожарной техники к строениям.

18. Запрещается парковка автотранспортных средств на дорогах общего пользования более чем на 4 (четыре) часа.

19. Отстой грузового автотранспорта и строительной техники производится на специальной площадке в районе КПП, после согласования времени и срока с Администрацией ТСЖ.

20. Проезд грузового автотранспорта и строительной техники через КПП возможен с 08:00 до 19:00.

21. Весь грузовой транспорт и строительная техника должны покинуть территорию ТСЖ до 19:00 или быть перемещены до 19:00 на специальную площадку в районе КПП.

22. Запрещается мойка автомашин на дорогах общего пользования.

23. Собственники предоставляющие свои строения и участки для проведения киносъёмок должны заблаговременно сообщить в Исполнительную дирекцию ТСЖ о количестве автотранспорта (с указанием гос. номеров) которые будут пропущены на территорию ТСЖ и размещены на участке собственника, предоставляющего свой участок. Также в заявлении необходимо указывать, что за любую порчу (дорог, тротуаров, бордюрного камня, зелёных насаждений и т.п.) ответственность за восстановление берет на себя собственник, давший разрешение на съёмки.

24. Движение по территории осуществляется со скоростью не более 30 км / час в строгом соответствии с дорожными знаками и дорожной разметкой.

25. Содержание домашних животных осуществляется в принадлежащих собственнику помещениях (при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил), если они не причиняют беспокойство жильцам, не представляют опасности для людей и не вредят общему имуществу и имуществу других граждан.

26. Выгул домашних животных производится в лесу или на специальной площадке.

27. Категорически запрещается выгул собак на территории, прилегающей к детским площадкам.
28. На территории ТСЖ запрещается нахождение домашних животных без поводка. Длина поводка должна обеспечивать уверенный контроль над животным.
29. Владельцы, выгуливающие домашних животных на территории ТСЖ, обязаны иметь целлофан и совок для уборки экскрементов.
30. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и / или ущерб имуществу, причиненные домашними животными.
31. Собственники жилых и нежилых помещений, наниматели, арендаторы и их посетители должны соблюдать тишину в ночное время с 21.00 вечера до 8.00 утра ежедневно - это означает, что радиоприемники, телевизоры и иные источники шума должны быть приглушены, а звуки музыкальных инструментов, детские игры или пение должны быть настолько тихими, чтобы не беспокоить соседей.
32. Шумные строительные и ремонтные работы, шумные домашние работы, которые включают в себя, но не ограничиваются, покос травы, работы по уборке территории и т.п. допускаются по будним дням с 9:00 утра до 19:00 вечера с дневным перерывом с 13:00 до 15:00 часов.
33. Шумные строительные и ремонтные работы, шумные домашние работы, которые включают в себя, но не ограничиваются, покос травы, работы по уборке территории и т.п. допускаются в субботу с 10:00 утра до 19:00 вечера с дневным перерывом с 13:00 до 15:00 часов.
34. Шумные строительные и ремонтные работы, шумные домашние работы, которые включают в себя, но не ограничиваются, покос травы, работы по уборке территории и т.п. в воскресные и праздничные дни запрещены.

Настоящие правила разработаны на основании:

1. Гражданского Кодекса Российской Федерации. Закон РФ от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ.
2. Жилищного Кодекса Российской Федерации. Закон РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ.
3. Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Закон РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
4. Закона Московской области «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области» от 07.03. 2014 г. № 16/2014/ОЗ.
5. Закона Московской области «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Московской области» от 29.11.2005 г. № 249/2005/ОЗ.
6. Закона Московской области «О пожарной безопасности в Московской области» от 27.12.2005 г. № 269/2005/ОЗ.
7. «Правил содержания собак и кошек в городском поселении Мытищи». Решение Совета депутатов городского поселения Мытищи от 27.03.2007 г. № 33/07.