

УТВЕРЖДЕНО

Решением Правления ТСЖ «Вешки»
Протокол № 09 от «06» ноября 2019 г.

Решением общего собрания членов ТСЖ «Вешки»
Протокол № ____ от _____

ПОЛОЖЕНИЕ О РЕЗЕРВНОМ ФОНДЕ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ВЕШКИ»

Настоящее положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (п. 2 ч. 1 ст. 137, п. 5 ч. 1 ст. 145, ч. 3 ст. 151, ч. 3 ст. 152), Уставом товарищества собственников жилья «Вешки» и определяет цели, источники и порядок образования специального резервного фонда, устанавливает порядок расходования средств резервного фонда, а также порядок контроля над использованием средств.

1. Целью образования резервного фонда (далее – Фонд) товарищества собственников жилья «Вешки» (далее Товарищества), в соответствии с уставом Товарищества, является образование финансовых резервов для последующего их использования на непредвиденные нужды Товарищества, которые могут возникнуть в процессе деятельности по управлению и содержанию общего имущества и инфраструктуры посёлка.

2. В резервный фонд зачисляются следующие доходы:

2.1. Доходы от поступления обязательных целевых взносов на формирование Резервного фонда в размере, установленном решением общего собрания членов ТСЖ для Собственников и фактических владельцев помещений;

2.2. Средства, образовавшиеся в результате превышения доходных статей сметы ТСЖ над соответствующими расходными статьями (экономия);

2.3. Средства, полученные Товариществом в результате взыскания с неплательщиков задолженности, штрафных санкций, в т. ч. в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей.

2.4. Доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ, в том числе от сдачи в аренду объектов общего имущества, размещения рекламы, размещения средств Товарищества;

2.5. Добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие в реализации уставной деятельности Товарищества (благотворительные, инвестиционные, спонсорские средства);

2.6. Иные дополнительные обязательные платежи, в размере, утвержденном общим собранием членов Товарищества;

2.7. Доходы Товарищества, не предусмотренные сметой (внеплановые доходы).

3. Средства резервного фонда предназначены для финансирования:

3.1. Расходов по содержанию и ремонту (в том числе аварийному) общего имущества собственников.

- 3.2. Благоустройства территории застройки ТСЖ «Вешки».
- 3.3. Исполнения сметы ТСЖ (в случае недофинансирования доходных статей сметы).
- 3.4. Покрытия убытков ТСЖ, вызванных неплатежами.
- 3.5. Иных нужд, предусмотренных уставом ТСЖ или утвержденных решением общего собрания.
4. Использование средств резервного фонда на иные цели не допускается.
5. Собственники не имеют права требовать передачи им денежных средств из резервного фонда.
6. Средства резервного фонда расходуются по решению Правления ТСЖ в рамках его компетенции. Правление ТСЖ осуществляет оперативное управление резервным фондом.
7. В случае необходимости предотвращения или ликвидации аварийной ситуации решение может быть принято единолично председателем Правления Товарищества.
8. Планируемый и фактически накопленный размер резервного фонда ежегодно указываются в смете на соответствующий финансовый год.
9. Средства Фонда, не израсходованные на конец финансового года, по решению Правления ТСЖ переходят на следующий год.
10. Информация о состоянии резервного фонда и расходовании средств резервного фонда представляется Правлением ТСЖ собственникам по окончании финансового года.
11. Денежные средства, накапливаемые в резервном фонде, хранятся на расчетном счете ТСЖ в банке.
12. Контроль над использованием средств фонда осуществляют:
 - 12.1. Ревизионная комиссия ТСЖ, которая обязана ежегодно по итогам финансового года проводить проверку использования средств резервного фонда, готовить заключение по результатам проверки и отчитывается перед общим собранием членов ТСЖ.
 - 12.2. Аудитор – по решению общего собрания членов ТСЖ или Правления.
13. Ликвидация или реформирование резервного фонда осуществляется только по решению общего собрания членов ТСЖ, при этом должно быть определено направление расходования денежных средств резервного фонда.
14. Настоящее Положение может быть изменено только по решению общего собрания членов ТСЖ.

Председатель Правления ТСЖ «Вешки»

Е.И.Шершаков